



## 會德豐灣仔尊尚雅寓 現樓瑰麗登場

品味英倫 NOTTING HILL 都會魅力

英國倫敦經典豪宅區 NOTTING HILL，毗鄰海德公園，以多元文化、餐廳及藝術氛圍著稱，亦是電影《NOTTING HILL》取景地。區內歷史建築豐富，逾百年歷史的 PAUL SMITH 總店與時尚建築交匯，展現獨有魅力。

信步即達港鐵灣仔站 咫尺匯聚消閒精粹  
SPRING GARDEN 位處灣仔核心，1分鐘步程即達港鐵灣仔站商場，灣仔書院住宅、商業、匯展館及特色小店，同時保留歷史建築與西文化軌跡，文藝地標林立，與 NOTTING HILL 一脈相承。



2房樓A單位天台  
約100呎



## 珍罕88伙 兩梯四伙設計 基座自設商舖

區內餐飲、娛樂、名校一應俱全

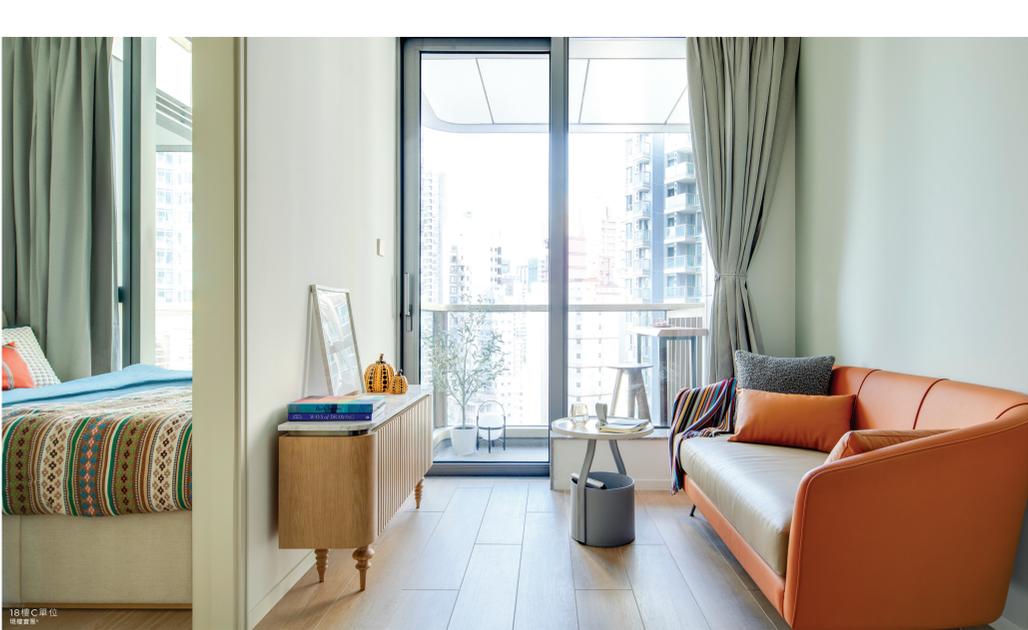


18樓C單位  
約400呎

灣仔罕有全新樓項目，超88伙單位，兩梯四伙設計，樓越地段供應珍罕。項目坐落港鐵灣仔站商場，鄰近利東街與皇廷社區，匯集特色小店餐廳。

咫尺匯聚煥然一新的灣仔北、合和及太古廣場商業、灣仔市場等，匯聚海外及內地高學歷專業精英。

所屬第12小學校網及灣仔區中學校網，傳統名校林立，如聖若瑟小學、聖仁醫院、聖保羅中學、瑪利奧小學及中學等等。



## 注入典雅英倫美學 空間規劃靈活多變

客廳採用西班牙磁磚品牌BARDOCK 木地板，高質卓越，兼具英倫都會美感。

單位層與層之間樓高3.5米，彈性組合各類住戶需要，睡房特設高空攝錄，放置雙層傢俬後，仍可輕鬆擷取電源。

單位門外設掛鈎，方便放置外送貨件，貼心方便新式三合一露台，開落實用，引入充足光線。

所有單位預先安裝窗簾及路軌，全身窗，大門側設嵌入式鞋櫃及儲物櫃，方便輕便入住。

部份單位貼心加強隔音效果，造就更高私隱度，三五知己派對時光，歡樂無憂。



## 精品級家電配備 體現極致生活

大門配備 SIEMENS 電子門鎖，備有指紋、密碼、加密感應卡及鑰匙。多種開鎖模式。

標準單位配置 Panasonic NANO 納米離子空氣淨化技術的多聯分體式冷暖空調機，提升空氣質素。

全屋燈飾、嵌入式鞋櫃及儲物櫃均配置法國品牌 LIGANNO 燈飾，部分更配LED或LED感應TYPE C 充電位。

浴室配置 Panasonic 浴室寶，自享乾爽舒適，同時設有淋浴花灑，水流柔軟舒適。

採用德國頂級品牌 HANSGROHE 及 DURAVIT 衛浴器具，信心保證。

開放式廚房更匯集德國知名品牌 SIEMENS 微波爐烤箱、抽油煙機、電子爐、雪櫃及洗衣乾衣機。

SIEMENS | Panasonic | DURAVIT



## 活現英倫時尚奢華風格 非凡 Clubhouse 寫意生活

BODY & SOUL 24小時健身設施配備美國 TECHNIGYM SKILL LINE 時序戶外瑜伽空間，投入自然氛圍。

英式花園外圍會空間 THE GRILL，設獨立燒烤區，享受戶外美好時光。

戶外悠閒工作空間，SPRING'S LOUNGE，以英式火爐及鮮艷花卉擺飾，營造愜意舒適的工作氛圍。

## SPRING GARDEN 尊尚現樓 隨時輕鬆入住 自用投資極具優勢

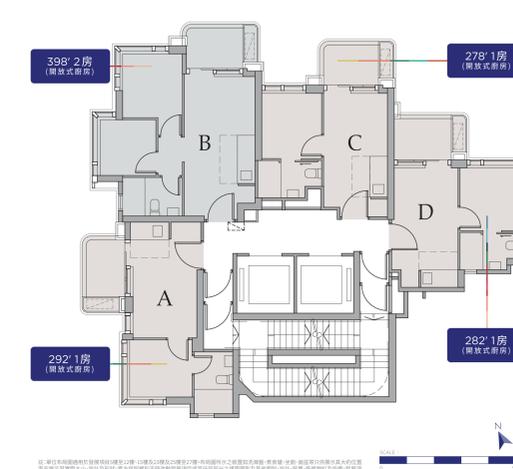
於 SPRING GARDEN 享受一站式樓體服務，由24小時樓體團隊悉心照顧，讓閣下無憂安居。

物業管理公司貼心提供「Harriman Home」一站式租務代理服務，適合投資及自住需求，服務包括安排專業為業主配對租客、協助租客遷入及遷出，更可為租客提供租務輔導等。

標準單位戶型		特色單位戶型	
單位	實用面積 (呎²)	單位	實用面積 (呎²)
1房 (兩房設計)	278 - 292	平台特色單位	242 - 360
2房 (兩房設計)	398	天台特色單位	278 - 398

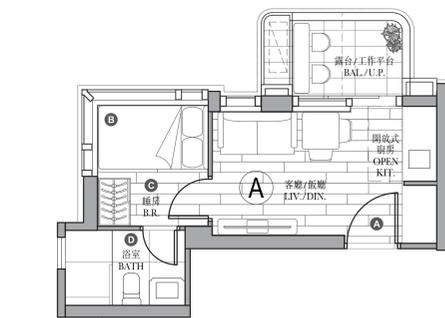
## 標準樓層

5樓至12樓、15樓至23樓及25樓至27樓單位布局圖



## 標準樓層A單位

實用面積 292' 1房 (開放式廚房)



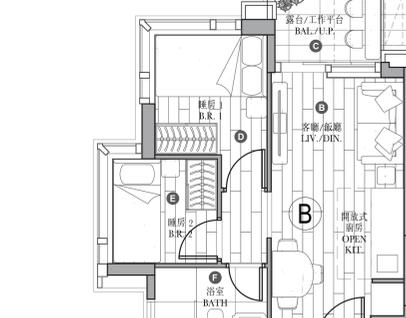
SCALE: 0 5M

### 家具尺寸表

家具名稱	長	闊
客廳櫃	長 1500	闊 300
沙發	長 1500	闊 600
咖啡桌	長 700	闊 700
椅子	長 550	闊 500

## 標準樓層B單位

實用面積 398' 2房 (開放式廚房)



SCALE: 0 5M

### 家具尺寸表

家具名稱	長	闊
客廳櫃	長 1600	闊 300
沙發	長 1600	闊 900
咖啡桌	長 900	闊 900
椅子	長 550	闊 500

- 不設玄關，開揚方正實用
- 客廳採用實木型裝飾櫃，提升採光，空間更亮麗舒適
- 睡房採用實木型裝飾櫃，提升採光，空間更亮麗舒適
- 浴室設有窗戶，引入自然光線，提高採光效果

## 標準樓層C單位

實用面積 278' 1房 (開放式廚房)



SCALE: 0 5M

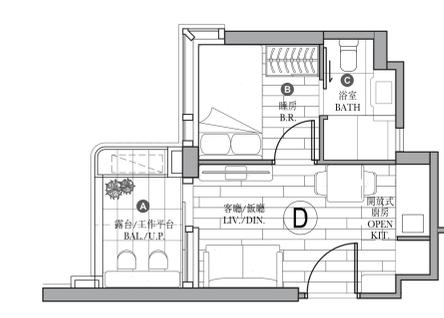
### 家具尺寸表

家具名稱	長	闊
客廳櫃	長 1450	闊 300
咖啡桌	長 1000	闊 500
椅子	長 700	闊 700
椅子	長 550	闊 500

- 不設玄關，開揚方正實用
- 客廳採用實木型裝飾櫃，提升採光，空間更亮麗舒適
- 睡房採用實木型裝飾櫃，提升採光，空間更亮麗舒適
- 浴室設有窗戶，引入自然光線，提高採光效果

## 標準樓層D單位

實用面積 282' 1房 (開放式廚房)



SCALE: 0 5M

### 家具尺寸表

家具名稱	長	闊
客廳櫃	長 1400	闊 300
咖啡桌	長 1000	闊 800
椅子	長 700	闊 700
椅子	長 550	闊 500

- 新式三合一露台，空間更寬闊，更可用作戶外種植。
- 廚房更設ALFRESCO DINING，即可採光，亦可採風。
- 浴室設有窗戶，引入自然光線，提高採光效果

## SPRING GARDEN 物業介紹

地址：春園街38號 | 住宅單位數目：88伙

2118 2000 現樓示範單位 歡迎預約參觀

區域：灣仔 | 街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：春園街38號 | 發展項目指定的互聯網網站：www.springgarden.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

SPRING GARDEN 物業介紹 2024年11月

